

地価公示の概要

(平成24年地価公示)

—国土交通省資料をもとに作成—

I 地価公示の実施状況

II 地価の状況

(資料)

- 1 用途別平均価格・平均変動率
- 2 市区町村別順位（住宅地、商業地）
- 3 地域別 地点数・平均価格・平均変動率
- 4 市区町村別・用途別 地点数・平均価格・平均変動率
- 5 標準地別順位（住宅地、商業地）
- 6 用途別平均価格の推移
- 7 用途別平均変動率の推移

平成24年3月

神奈川県政策局

I 地価公示の実施状況

1 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格（以下「公示価格」という。）を公示し、一般の土地取引価格に対して指標を提供するとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされることなどによって、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2 調査時点

平成24年1月1日

3 公示価格の性格

公示価格は、標準地の1平方メートル当たりの正常な価格である。

この正常な価格とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」である。言い換えれば、売り手と買い手の双方に売り急ぎ、買い進み等の特殊な事情がない取引において成立する価格であり、売り手にも買い手にもかたよらない客観的な交換価値を表したものである。

4 調査の対象区域

神奈川県における調査の対象区域は、神奈川県全域である。

5 調査地点数

県内の標準地は、1,821地点（前年と同数）で、このうち前年からの継続地点は1,778地点、選定替地点は43地点である。

また、県が毎年7月に実施する地価調査の基準地と同一地点である標準地（共通地点）は、161地点である。

6 周知措置

この公示価格は、3月23日（金）の官報で公告される。

また、土地鑑定委員会は、公示後すみやかに関係市町村長に対し、関係図書を送付することとされており、関係市町村長は前述の図書を一般の閲覧に供することとされている。

7 調査地点数内訳

用途区分	市街化区域	市街化調整区域	その他の都市計画区域	都市計画区域外	合計	【参考】			
						選定替	新規	継続	廃止
住宅地	1,306		14	2	1,322	30		1,292	
宅地見込地	4				4	1		3	
商業地	328		7		335	7		328	
準工業地	70				70	4		66	
工業地	45				45			45	
市街化調整区域内宅地		37			37			37	
現況林地		8			8	1		7	
計	1,753	45	21	2	1,821	43		1,778	

(注) 選定替及び継続地点は内数である。

「用途区分」

- ・ 「**住宅地**」とは、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域及び第二種住居地域（以下「第一種住居地域等」という。）並びに非線引都市計画区域（以下「非線引区域」という。）内及び都市計画区域外の公示区域内において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。
- ・ 「**宅地見込地**」とは、市街化区域内の第一種住居地域等のうち、現に大部分の土地が農地、採草放牧地、林地等として利用されており、かつ、将来において市街化されることが社会的にみて合理的と認められる地域内の宅地化されていない土地をいう。
- ・ 「**商業地**」とは、市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び非線引区域内において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。
- ・ 「**準工業地**」とは、市街化区域内の準工業地域内において、居住用若しくは商業用の建物又は工場等の敷地の用に供されている土地をいう。
- ・ 「**工業地**」とは、市街化区域内の工業地域及び工業専用地域内において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。
- ・ 「**市街化調整区域内宅地**」とは、市街化調整区域内において、居住用又は商業用の建物の敷地として利用されている土地をいう。
- ・ 「**現況林地**」とは、首都圏の近郊整備地帯の市街化調整区域内における用途の転換の可能性をもつ林地をいう。
- ・ 「**線引都市計画区域**」とは、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域に区分（線引き）した都市計画区域をいう。
- ・ 「**非線引都市計画区域**」とは、線引きをしなかった、一定地域の市街化を特に促進するとの位置づけを持たない都市計画区域をいう。

II 地価の状況

地価公示における市区町村別の平均変動率の推移をみると、平成21年に世界的な景気の悪化を受け、それまでの上昇基調から一転して、すべての市区町村で下落となり、平成22年には下落率が更に拡大したが、平成23年は下落率が前年よりも縮小する傾向となり、川崎市を中心に上昇に転ずる地点も現れたところである。

今回、平成24年1月1日を基準日として平成24地価公示を実施したところ、平成23年1月以降の1年間の県内の地価は、前年に引き続き下落基調となった。

県全体の平均変動率は、すべての用途で4年連続して下落となったが、平均変動率は、住宅地が $\Delta 1.2\%$ (H23 $\Delta 1.3\%$ 、H22 $\Delta 3.4\%$)、商業地が $\Delta 1.1\%$ (H23 $\Delta 1.7\%$ 、H22 $\Delta 4.5\%$)、工業地が $\Delta 1.5\%$ (H23 $\Delta 1.6\%$ 、H22 $\Delta 3.2\%$) となるなど、前年に引き続いて下落率が縮小する傾向にある。

市区町村別の平均変動率では、前年、中原区の住宅地、商業地、準工業地、川崎区の工業地が区平均で上昇となった川崎市において、中原区の住宅地、商業地が引き続き上昇となり、幸区と高津区の商業地が上昇に転じた。また、商業地は川崎市平均でも上昇となった。

個別の標準地では、継続地点1,778地点中、上昇48地点、横ばい129地点(前年は継続地点1,802地点中、上昇26地点、横ばい51地点)となり、再開発が進展している地域や都心への交通利便性に優れた地域などで、上昇、横ばいとなる地点が増加した。

1 住宅地の概況

○ 県平均変動率は、 $\Delta 1.2\%$ (前年 $\Delta 1.3\%$) と下落率が縮小する傾向にあり、個別の標準地でも、継続地点1,292地点中、上昇34地点、横ばい98地点(前年は継続地点1,306地点中、上昇18地点、横ばい35地点)と、上昇や横ばいとなる地点が増加している。

○ 市区町村別の平均変動率は、横浜市では、 $\Delta 1.1\%$ (前年 $\Delta 1.2\%$) と若干の下落基調が続いているが、個別の標準地では、戸塚駅や東戸塚駅周辺で6地点が前年に続いて上昇となっている。

○ 川崎市では、 $\Delta 0.2\%$ (前年 $\Delta 0.9\%$) と下落率が縮小しており、区別では、再開発が進み、交通利便性にも優れた中原区が 0.4% と前年(0.1%)に続いて上昇となっている。

個別の標準地では、武蔵小杉駅周辺、溝の口駅周辺をはじめとして、中原区、高津区、多摩区、宮前区で25地点が上昇となっている。

○ 相模原市では、 $\Delta 1.1\%$ (前年 $\Delta 1.2\%$) と小幅な下落が続いており、政令市以外でも、多くの市町村で小幅な下落が続く状況となっている。

そのなかで、山北町(本年 $\Delta 3.8\%$ 、前年 $\Delta 3.8\%$)、南足柄市(本年 $\Delta 3.4\%$ 、前年 $\Delta 4.0\%$)、中井町(本年 $\Delta 3.2\%$ 、前年 $\Delta 4.1\%$)、三浦市(本年 $\Delta 3.3\%$ 、前年 $\Delta 2.9\%$)など、県西部や三浦半島地域で比較的大きな下落となっている。

個別の標準地では、辻堂駅から徒歩圏にある茅ヶ崎市の1地点が6.9%（前年は横ばい）と本年の継続地点で最大の上昇率となり、藤沢市側でも1地点が4.0%（前年△0.6%）の上昇となるなど、再開発が進む辻堂駅周辺で3地点が上昇となった。一方で、県西部や三浦半島地域では、△3～4%の比較的大きな下落が続く地点がある。

2 商業地の概況

○ 県平均変動率は、△1.1%（前年△1.7%）と下落率が縮小する傾向が続いており、個別の標準地でも、継続地点328地点中、上昇12地点、横ばい27地点（前年は継続地点336地点中、上昇6地点、横ばい14地点）と、上昇や横ばいとなる地点が増加している。

○ 市区町村別の平均変動率は、横浜市では、△1.3%（前年△2.2%）と下落率が縮小しており、区別では、瀬谷区が横ばいとなったほか、全体的に小幅な下落となっている。特に前年まで比較的下落率が大きかった市中心部で西区が△1.5%（前年△3.6%）、中区が△1.7%（前年△3.4%）と下落率が縮小している。

個別の標準地では、戸塚駅西口の1地点が2.0%（前年は横ばい）と上昇に転じた一方で、中区、鶴見区の2地点では△3%台の下落となっている。

○ 川崎市では、中原区が1.2%と前年（1.7%）に続いて上昇となったほか、幸区（本年0.7%、前年横ばい）と高津区（本年0.1%、前年△0.1%）が上昇に転じ、市平均でも0.1%（前年△0.4%）と上昇に転じた。

個別の標準地では、武蔵小杉駅（中原区）、川崎駅西口（幸区）、溝の口駅（高津区）の周辺地域を中心に11地点が上昇となった。

○ 相模原市では、△1.3%（前年△1.8%）と下落率が縮小し、政令市以外でも、多くの市町で小幅な下落が続いている。

そのなかで、山北町（本年△3.4%、前年△3.7%）、湯河原町（本年△2.9%、前年△3.0%）、三浦市（本年△3.8%、前年△2.6%）など、県西部や三浦半島地域で比較的大きな下落となっている。

個別の標準地では、三浦市、平塚市、湯河原町、山北町で、△3%台の比較的大きな下落となっている地点がある。

3 準工業地、工業地の概況

○ 準工業地は、県平均変動率では△1.2%（前年△1.6%）と小幅な下落が続いているが、個別の標準地では、再開発が進む辻堂駅から徒歩圏にある茅ヶ崎市の地点が2.6%の上昇となり、茅ヶ崎市は市平均でも0.8%の上昇となった。

○ 工業地は、県平均変動率では△1.5%（前年△1.6%）と小幅な下落が続いているが、個別の標準地では、再開発が進む川崎区の殿町3丁目地区に隣接する地点が1.3%と、前年（8.8%）に続いての上昇となった。

(資料)

1 用途別 平均価格・平均変動率

(下段カッコ内は前年の数値)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地	
平均価格 神奈川県	182,800 (184,000)	59,300 (56,600)	409,100 (411,200)	160,400 (160,300)	86,000 (87,100)	67,300 (68,700)	
平均 変動 率	神奈川県	△ 1.2 (△1.3)	△ 0.8 (△1.7)	△ 1.1 (△1.7)	△ 1.2 (△1.6)	△ 1.5 (△1.6)	△ 2.2 (△2.4)
	東京圏	△ 1.6 (△1.7)	△ 3.7 (△3.3)	△ 1.9 (△2.5)	△ 1.5 (△1.9)	△ 1.8 (△1.9)	△ 2.9 (△3.0)
	全 国	△ 2.3 (△2.7)	△ 4.7 (△4.9)	△ 3.1 (△3.8)	△ 2.4 (△2.9)	△ 3.2 (△3.2)	△ 3.1 (△3.2)

注1 平均価格 (円/㎡) : 標準地ごとの価格の和を当該標準地数で除したもの (100円単位で記載)

注2 平均変動率 (%) : 標準地ごとの対前年変動率の和を当該標準地数で除したもの

注3 「調区内宅地」 : 「市街化調整区域内宅地」をいう

(以下の表において同じ)

2 市区町村別順位

区 分	第 1 位	第 2 位	第 3 位	
価 格 順	住宅地	中原区 319,300	中区 285,100	幸区 278,200
	商業地	西区 992,100	幸区 683,300	中原区 586,200
上 昇 率 順	住宅地	中原区 0.4	多摩区 △0.1	宮前区 △0.2
	商業地	中原区 1.2	幸区 0.7	高津区 0.1
下 落 率 順	住宅地	山北町 △3.8	南足柄市 △3.4	三浦市 △3.3
	商業地	三浦市 △3.8	山北町 △3.4	湯河原町 △2.9

注1 価格順 (円/㎡) : 市区町村別平均価格の高い順

注2 上昇率順 (%) : 市区町村別平均変動率の上昇率の大きい順 (または下落率の小さい順)

注3 下落率順 (%) : 市区町村別平均変動率の下落率の大きい順

3 地域別 地点数・平均価格・平均変動率

地 域	住 宅 地			商 業 地			工 業 地		
	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	地点数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
横 浜	515 [504]	204,800 (206,400)	△1.1 (△1.2)	149 [147]	476,500 (477,800)	△1.3 (△2.2)	11 [11]	120,600 (118,600)	△1.0 (△1.3)
川 崎	183 [177]	240,400 (239,500)	△0.2 (△0.9)	55 [54]	527,000 (524,000)	0.1 (△0.4)	4 [4]	109,800 (110,000)	△0.4 (2.2)
県 北	97 [97]	151,900 (153,500)	△1.1 (△1.2)	20 [20]	276,200 (279,600)	△1.3 (△1.8)	4 [4]	70,200 (71,200)	△1.4 (△1.5)
三浦半島	152 [149]	154,200 (156,300)	△1.7 (△1.6)	27 [27]	317,500 (323,300)	△1.9 (△1.9)	5 [5]	81,400 (83,000)	△1.9 (△2.1)
湘 南	155 [151]	171,500 (173,200)	△1.4 (△1.4)	35 [34]	325,300 (332,500)	△1.5 (△1.7)	8 [8]	77,200 (78,600)	△1.9 (△2.2)
県 央	158 [153]	132,300 (133,200)	△1.2 (△1.4)	29 [27]	266,800 (269,700)	△1.3 (△1.4)	10 [10]	63,200 (64,100)	△1.5 (△2.0)
西 湘	39 [39]	114,700 (117,200)	△2.3 (△2.4)	18 [17]	201,200 (203,200)	△1.5 (△2.0)	3 [3]	56,300 (57,800)	△2.6 (△3.5)
県 西	23 [22]	89,600 (92,300)	△3.0 (△3.4)	2 [2]	113,700 (116,800)	△2.9 (△3.1)			
県 全 体	1322 #####	182,800 (184,000)	△1.2 (△1.3)	335 [328]	409,100 (411,200)	△1.1 (△1.7)	45 [45]	86,000 (87,100)	△1.5 (△1.6)

注1 下段カッコ内の数値

地点数：前年からの継続地点数

平均価格・平均変動率：前年の価格・変動率

注2 地域分類

横浜地域：横浜市

川崎地域：川崎市

県北地域：相模原市

三浦半島地域：横須賀市、鎌倉市、逗子市、三浦市及び葉山町

湘南地域：平塚市、藤沢市、茅ヶ崎市、寒川町、大磯町及び二宮町

県央地域：秦野市、厚木市、大和市、伊勢原市、海老名市、座間市、綾瀬市、愛川町及び清川村

西湘地域：小田原市、箱根町、真鶴町及び湯河原町

県西地域：南足柄市、中井町、大井町、松田町、山北町及び開成町

4 市区町村別・用途別 地点数・平均価格・平均変動率

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地		
	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率
鶴見区	26 [25]	230,100 (229,900)	-1.1 (-1.2)				13 [12]	388,700 (354,300)	-1.9 (-1.3)	4 [3]	231,000 (223,300)	-0.9 (-1.3)
神奈川区	24 [23]	220,300 (223,300)	-0.7 (-1.5)				11 [11]	438,700 (444,600)	-1.1 (-2.9)	1 [1]	272,000 (274,000)	-0.7 (-2.1)
西区	8 [7]	238,300 (236,700)	-1.0 (-1.7)				18 [18]	992,100 (1,007,500)	-1.5 (-3.6)			
中区	15 [15]	285,100 (287,300)	-0.7 (-1.8)				24 [24]	565,800 (576,200)	-1.7 (-3.4)	3 [3]	237,700 (239,700)	-0.8 (-2.1)
南区	18 [17]	190,300 (191,200)	-1.0 (-2.0)				9 [9]	290,200 (293,300)	-1.0 (-2.6)	1 [1]	202,000 (204,000)	-1.0 (-1.9)
保土ヶ谷区	30 [30]	180,200 (181,900)	-1.0 (-1.2)				6 [6]	281,700 (284,200)	-0.8 (-1.5)	2 [2]	211,500 (212,500)	-0.5 (-1.4)
磯子区	23 [22]	179,300 (182,100)	-1.5 (-1.7)				7 [7]	277,100 (281,300)	-1.5 (-1.9)			
金沢区	38 [38]	173,800 (176,200)	-1.4 (-1.4)				5 [5]	273,400 (277,600)	-1.5 (-1.5)			
港北区	48 [46]	258,200 (260,800)	-1.2 (-1.1)				13 [13]	502,600 (509,000)	-1.1 (-1.7)	6 [5]	235,500 (236,200)	-0.7 (-1.0)
戸塚区	39 [39]	179,800 (180,300)	-0.4 (-0.5)				9 [9]	406,600 (406,900)	-0.2 (-0.9)	2 [2]	157,500 (159,000)	-1.0 (-0.9)
港南区	39 [38]	183,100 (185,300)	-1.2 (-1.4)				8 [8]	406,500 (411,400)	-1.3 (-1.7)	1 [1]	200,000 (203,000)	-1.5 (-1.9)
旭区	38 [38]	178,000 (179,800)	-1.0 (-1.3)				4 [4]	275,800 (277,300)	-0.5 (-1.1)	3 [3]	195,700 (197,300)	-0.9 (-1.5)
緑区	27 [27]	196,600 (198,900)	-1.2 (-1.1)	1 [1]	80,000 (81,000)	-1.2 (選定替)	5 [5]	311,400 (315,200)	-1.2 (-1.7)	1 [1]	177,000 (179,000)	-1.1 (-1.1)
瀬谷区	23 [22]	171,300 (172,700)	-0.9 (-1.2)				2 [1]	264,500 (262,500)	0.0 (-1.3)	1 [1]	147,000 (149,000)	-1.3 (-2.0)
栄区	24 [24]	166,400 (168,500)	-1.4 (-1.2)				2 [2]	212,500 (214,500)	-1.0 (-1.7)			
泉区	24 [24]	186,300 (187,800)	-0.8 (-1.2)	1 [1]	73,500 (74,000)	-0.7 (-1.3)	2 [2]	249,500 (251,000)	-0.7 (-1.5)	1 [0]	203,000 (195,000)	選定替 (-0.5)
青葉区	48 [47]	249,500 (251,800)	-1.5 (-1.1)				6 [6]	402,700 (409,000)	-1.5 (-1.2)			
都筑区	23 [22]	237,600 (235,700)	-1.3 (-1.0)				5 [5]	419,800 (421,800)	-0.6 (-0.8)	1 [1]	199,000 (201,000)	-1.0 (-1.0)
横浜市計	515 [504]	204,800 (206,400)	-1.1 (-1.2)	2 [2]	76,800 (77,500)	-1.0 (-1.3)	149 [147]	476,500 (477,800)	-1.3 (-2.2)	27 [24]	213,900 (213,300)	-0.9 (-1.4)
川崎区	17 [17]	259,900 (260,700)	-0.3 (-1.8)				18 [18]	584,700 (586,200)	-0.2 (-1.2)	1 [1]	221,000 (221,000)	0.0 (-1.3)
幸区	12 [12]	278,200 (278,900)	-0.3 (-0.8)				6 [6]	683,300 (674,700)	0.7 (0.0)			
中原区	23 [22]	319,300 (312,900)	0.4 (0.1)				10 [9]	586,200 (571,300)	1.2 (1.7)		(303,000)	(3.8)
高津区	26 [25]	254,700 (255,200)	-0.3 (-0.6)				5 [5]	500,400 (499,400)	0.1 (-0.1)	2 [1]	285,000 (203,000)	-0.5 (-0.5)
多摩区	36 [33]	208,100 (206,900)	-0.1 (-1.0)				5 [5]	371,200 (372,400)	-0.3 (-1.1)			
宮前区	36 [35]	229,400 (229,800)	-0.2 (-1.0)				6 [6]	321,300 (321,800)	-0.1 (-1.1)			
麻生区	33 [33]	197,700 (198,800)	-0.6 (-1.2)				5 [5]	442,200 (443,600)	-0.3 (-1.0)			
川崎市計	183 [177]	240,400 (239,500)	-0.2 (-0.9)				55 [54]	527,000 (524,000)	0.1 (-0.4)	3 [2]	263,700 (232,500)	-0.3 (0.4)
緑区	25 [25]	115,900 (116,900)	-1.1 (-1.2)				5 [5]	163,600 (165,600)	-1.4 (-1.8)	1 [1]	141,000 (143,000)	-1.4 (-0.7)
中央区	35 [35]	147,700 (149,400)	-1.2 (-1.3)				7 [7]	245,600 (249,000)	-1.4 (-2.1)	2 [2]	109,500 (111,500)	-1.8 (-1.8)
南区	37 [37]	180,100 (182,100)	-1.1 (-1.1)				8 [8]	373,400 (377,600)	-1.1 (-1.7)	2 [2]	139,500 (141,500)	-1.4 (-2.1)
相模原市計	97 [97]	151,900 (153,500)	-1.1 (-1.2)				20 [20]	276,200 (279,600)	-1.3 (-1.8)	5 [5]	127,800 (129,800)	-1.6 (-1.7)

注 下段カッコ内は、地点数は前年からの継続地点数、平均価格・平均変動率は前年の価格・変動率

市区町村名	工業地			調区内宅地			全用途			林地		
	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率
鶴見区	2 [2]	144,500 (145,800)	-0.8 (-1.0)				45 [42]	272,200 (267,200)	-1.3 (-1.2)			
神奈川区	1 [1]	99,700 (91,000)	-0.1 (-1.0)				37 [36]	283,300 (281,800)	-0.8 (-1.9)			
西区							26 [25]	760,100 (791,700)	-1.3 (-3.1)			
中区	1 [1]	73,000 (73,200)	-0.3 (-1.9)				43 [43]	433,600 (440,200)	-1.3 (-2.7)			
南区							28 [27]	222,800 (224,500)	-1.0 (-2.2)			
保土ヶ谷区							38 [38]	197,900 (199,700)	-0.9 (-1.3)			
磯子区							30 [29]	202,200 (205,300)	-1.5 (-1.7)	1 [1]	12,800 (13,000)	-1.5 (-2.3)
金沢区	2 [2]	93,500 (95,000)	-1.6 (-1.7)				45 [45]	181,300 (183,900)	-1.4 (-1.4)			
港北区							67 [64]	303,600 (306,700)	-1.2 (-1.2)			
戸塚区	1 [1]	127,000 (128,000)	-0.8 (選定替)	1 [1]	103,000 (104,000)	-1.0 (-3.7)	52 [52]	215,700 (216,200)	-0.4 (-0.7)			
港南区							48 [47]	220,700 (223,400)	-1.2 (-1.5)			
旭区							45 [45]	187,900 (189,700)	-1.0 (-1.3)	1 [1]	15,500 (15,700)	-1.3 (-1.9)
緑区	1 [1]	153,000 (155,000)	-1.3 (-1.3)	1 [1]	142,000 (145,000)	-2.1 (-1.4)	36 [36]	206,000 (208,500)	-1.2 (-1.2)			
瀬谷区				1 [1]	119,000 (120,000)	-0.8 (-1.6)	27 [25]	175,400 (176,500)	-0.9 (-1.3)			
栄区	1 [1]	106,000 (107,000)	-0.9 (-0.9)				27 [27]	167,600 (169,600)	-1.4 (-1.2)			
泉区				1 [1]	119,000 (121,000)	-1.7 (-2.4)	29 [28]	185,100 (186,200)	-0.8 (-1.3)			
青葉区							54 [53]	266,500 (269,300)	-1.5 (-1.1)			
都筑区	2 [2]	146,000 (148,000)	-1.4 (-1.4)	2 [2]	151,500 (154,000)	-1.6 (-1.3)	33 [32]	253,300 (252,600)	-1.2 (-1.0)			
横浜市計	11 [11]	120,600 (118,600)	-1.0 (-1.3)	6 [6]	131,000 (133,000)	-1.5 (-1.9)	710 [694]	259,900 (261,900)	-1.1 (-1.4)	2 [2]	14,200 (14,400)	-1.4 (-2.1)
川崎区	4 [4]	109,800 (110,000)	-0.4 (2.2)				40 [40]	390,100 (391,100)	-0.3 (-1.2)			
幸区							18 [18]	413,200 (410,800)	0.0 (-0.5)			
中原区							33 [31]	400,200 (390,900)	0.6 (0.7)			
高津区							33 [31]	293,800 (289,100)	-0.2 (-0.5)			
多摩区							41 [38]	228,000 (227,100)	-0.1 (-1.0)			
宮前区							42 [41]	242,500 (242,900)	-0.2 (-1.0)			
麻生区				1 [1]	114,000 (115,000)	-0.9 (-0.9)	39 [39]	226,900 (228,100)	-0.5 (-1.2)			
川崎市計	4 [4]	109,800 (110,000)	-0.4 (2.2)	1 [1]	114,000 (115,000)	-0.9 (-0.9)	246 [238]	302,100 (300,300)	-0.1 (-0.7)			
緑区	1 [1]	84,000 (85,000)	-1.2 (-1.2)	1 [1]	55,700 (56,400)	-1.2 (-1.1)	33 [33]	121,100 (122,300)	-1.2 (-1.3)			
中央区	2 [2]	66,400 (67,400)	-1.5 (-1.6)				46 [46]	157,400 (159,300)	-1.3 (-1.5)			
南区	1 [1]	64,100 (65,100)	-1.5 (-1.4)				48 [48]	208,200 (210,500)	-1.1 (-1.2)			
相模原市計	4 [4]	70,200 (71,200)	-1.4 (-1.5)	1 [1]	55,700 (56,400)	-1.2 (-1.1)	127 [127]	167,200 (169,100)	-1.2 (-1.3)			

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地		
	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率
横須賀市	66 [65]	127,300 (129,700)	-1.9 (-1.8)				16 [16]	298,700 (304,900)	-2.1 (-2.0)	4 [4]	147,300 (155,800)	-2.2 (-1.9)
平塚市	38 [38]	152,900 (155,500)	-1.8 (-1.9)				9 [9]	297,800 (305,800)	-2.4 (-2.1)	2 [2]	123,000 (125,000)	-1.7 (-2.0)
鎌倉市	43 [42]	200,500 (203,000)	-1.3 (-1.0)				6 [6]	419,500 (425,300)	-1.4 (-1.5)	1 [1]	134,000 (136,000)	-1.5 (-1.4)
藤沢市	62 [60]	186,600 (187,900)	-1.2 (-1.1)				16 [16]	390,900 (398,800)	-1.1 (-1.5)	3 [3]	145,000 (147,300)	-1.6 (-1.8)
小田原市	33 [33]	123,000 (125,600)	-2.2 (-2.3)				14 [13]	231,100 (233,100)	-1.2 (-1.9)	2 [2]	119,000 (121,500)	-2.1 (-2.4)
茅ヶ崎市	32 [31]	194,300 (195,600)	-0.9 (-1.0)				5 [5]	288,600 (292,400)	-1.2 (-1.6)	2 [2]	190,500 (189,000)	0.8 (-0.8)
逗子市	17 [16]	181,500 (178,200)	-1.4 (-1.3)				3 [3]	341,000 (345,300)	-1.2 (-1.6)			
三浦市	13 [13]	98,600 (101,900)	-3.3 (-2.9)	1 [0]	37,000 (24,400)	選定替 (-3.2)	2 [2]	127,000 (132,000)	-3.8 (-2.6)			
秦野市	32 [32]	101,000 (102,600)	-1.6 (-1.8)				6 [6]	167,700 (170,200)	-1.4 (-1.6)	2 [2]	92,700 (94,500)	-2.0 (-2.3)
厚木市	33 [33]	123,200 (124,900)	-1.5 (-1.6)				7 [7]	385,300 (394,100)	-2.0 (-1.5)	3 [3]	95,700 (96,600)	-0.9 (-1.6)
大和市	29 [27]	177,500 (176,900)	-0.7 (-0.9)				5 [5]	294,600 (297,400)	-1.0 (-1.6)	2 [2]	113,000 (114,500)	-1.4 (-1.7)
伊勢原市	15 [15]	120,900 (122,800)	-1.5 (-1.3)				4 [3]	168,500 (170,300)	-1.3 (-1.4)	3 [3]	109,500 (111,000)	-1.4 (-2.1)
海老名市	17 [15]	148,300 (147,400)	-0.8 (-0.9)	1 [1]	46,800 (47,100)	-0.6 (-0.6)	3 [3]	364,300 (366,300)	-0.7 (-1.1)	1 [1]	82,700 (83,000)	-0.4 (-0.6)
座間市	14 [14]	150,800 (151,900)	-0.8 (-1.1)				3 [2]	209,300 (202,700)	-0.4 (-1.1)	1 [1]	115,000 (116,000)	-0.9 (-1.7)
南足柄市	7 [6]	90,600 (93,800)	-3.4 (-4.0)							1 [1]	89,600 (93,000)	-3.7 (-4.1)
綾瀬市	12 [11]	135,600 (136,500)	-1.1 (-1.2)				1 [1]	165,000 (167,000)	-1.2 (-1.8)	1 [1]	85,000 (85,000)	0.0 (-1.8)
葉山町	13 [13]	157,500 (159,800)	-1.4 (-1.5)									
寒川町	9 [8]	127,600 (128,800)	-1.5 (-1.5)				1 [0]	215,000 (173,000)	選定替 (-1.7)	2 [2]	117,500 (119,500)	-1.7 (-1.7)
大磯町	8 [8]	137,100 (140,300)	-2.3 (-2.1)				2 [2]	208,500 (210,500)	-1.0 (-1.7)	1 [1]	142,000 (144,000)	-1.4 (-1.4)
二宮町	6 [6]	123,200 (126,300)	-2.5 (-2.2)				2 [2]	188,500 (191,500)	-1.6 (-2.1)			
中井町	2 [2]	72,500 (74,900)	-3.2 (-4.1)									
大井町	3 [3]	91,900 (94,700)	-3.0 (-3.2)									
松田町	5 [5]	93,200 (95,800)	-2.8 (-3.0)				1 [1]	161,000 (165,000)	-2.4 (-2.4)			
山北町	2 [2]	52,400 (54,400)	-3.8 (-3.8)				1 [1]	66,300 (68,600)	-3.4 (-3.7)			
開成町	4 [4]	108,900 (111,400)	-2.3 (-2.4)									
箱根町	2 [2]	43,000 (44,500)	-2.6 (-2.6)				1 [1]	102,000 (103,000)	-1.0 (-1.0)			
真鶴町	2 [2]	73,700 (75,900)	-2.9 (-3.1)				1 [1]	79,100 (81,000)	-2.3 (-2.2)			
湯河原町	2 [2]	89,200 (91,800)	-3.0 (-3.1)				2 [2]	102,000 (104,900)	-2.9 (-3.0)			
愛川町	5 [5]	67,300 (68,800)	-2.2 (-2.1)							4 [4]	55,300 (56,300)	-1.8 (-2.3)
清川村	1 [1]	46,500 (47,500)	-2.1 (-2.1)									
県合計	1322 [1292]	182,800 (184,000)	-1.2 (-1.3)	4 [3]	59,300 (56,600)	-0.8 (-1.7)	335 [328]	409,100 (411,200)	-1.1 (-1.7)	70 [66]	160,400 (160,300)	-1.2 (-1.6)

注 下段カッコ内は、地点数は前年からの継続地点数、平均価格・平均変動率は前年の価格・変動率

市区町村名	工業地			調区内宅地			全用途			林地		
	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率	地点数 (継続)	平均 価格	平均 変動率
横須賀市	5 [5]	81,400 (83,000)	-1.9 (-2.1)	2 [2]	68,000 (69,900)	-2.7 (-2.6)	93 [92]	153,900 (157,500)	-2.0 (-1.9)			
平塚市	3 [3]	75,400 (77,000)	-2.0 (-2.5)	2 [2]	55,000 (56,500)	-2.6 (-2.7)	54 [54]	168,000 (171,400)	-1.9 (-2.0)	1 [1]	2,300 (2,400)	-2.5 (-2.4)
鎌倉市				1 [1]	89,300 (90,500)	-1.3 (-1.8)	51 [50]	222,800 (225,700)	-1.3 (-1.1)			
藤沢市	2 [2]	77,900 (79,100)	-1.6 (-1.4)	1 [1]	85,900 (87,000)	-1.3 (-1.7)	84 [82]	220,300 (225,300)	-1.2 (-1.2)	1 [1]	5,000 (5,100)	-1.6 (-1.9)
小田原市	3 [3]	56,300 (57,800)	-2.6 (-3.5)	3 [3]	46,200 (47,800)	-3.4 (-3.9)	55 [54]	142,600 (144,900)	-2.0 (-2.4)	1 [1]	1,000 (1,000)	-1.0 (-1.0)
茅ヶ崎市	1 [1]	82,000 (83,500)	-1.8 (-2.3)	1 [1]	59,600 (60,700)	-1.8 (-2.1)	41 [40]	199,600 (201,100)	-0.9 (-1.1)			
逗子市							20 [19]	205,500 (203,300)	-1.3 (-1.4)			
三浦市				1 [1]	40,300 (41,600)	-3.1 (-2.1)	17 [16]	94,900 (97,300)	-3.4 (-2.8)	1 [0]	1,500 (1,900)	選定替 (-1.5)
秦野市	4 [4]	56,400 (57,600)	-2.0 (-2.2)	3 [3]	46,900 (47,900)	-2.0 (-2.2)	47 [47]	101,900 (103,500)	-1.6 (-1.8)	1 [1]	1,400 (1,500)	-2.0 (-1.3)
厚木市	4 [4]	67,800 (68,900)	-1.5 (-1.9)	3 [3]	48,400 (49,400)	-1.9 (-1.8)	50 [50]	149,300 (151,900)	-1.6 (-1.6)	1 [1]	1,500 (1,600)	-1.9 (-1.9)
大和市							36 [34]	190,200 (190,200)	-0.8 (-1.0)			
伊勢原市				2 [2]	53,100 (54,100)	-1.8 (-1.9)	24 [23]	121,800 (123,500)	-1.5 (-1.5)			
海老名市	1 [1]	63,800 (64,100)	-0.5 (-1.1)	1 [1]	63,500 (64,000)	-0.8 (-1.1)	24 [22]	161,300 (161,000)	-0.7 (-0.9)			
座間市							18 [17]	158,600 (158,400)	-0.7 (-1.1)			
南足柄市				2 [2]	36,600 (38,100)	-3.9 (-4.3)	10 [9]	79,700 (82,500)	-3.6 (-4.1)			
綾瀬市	1 [1]	70,800 (71,000)	-0.3 (-2.1)	1 [1]	57,300 (58,000)	-1.2 (-2.0)	16 [15]	125,300 (126,200)	-1.0 (-1.4)			
葉山町				1 [1]	64,500 (65,800)	-2.0 (-1.8)	14 [14]	150,900 (153,100)	-1.4 (-1.6)			
寒川町	2 [2]	76,600 (78,100)	-2.0 (-2.1)				14 [12]	125,100 (123,400)	-1.6 (-1.6)			
大磯町				1 [1]	37,400 (38,600)	-3.1 (-3.5)	12 [12]	141,100 (143,800)	-2.1 (-2.1)			
二宮町				1 [1]	66,700 (68,200)	-2.2 (-2.0)	9 [9]	131,400 (134,400)	-2.3 (-2.1)			
中井町				1 [1]	39,300 (40,900)	-3.9 (-4.4)	3 [3]	61,400 (63,600)	-3.4 (-4.3)			
大井町				1 [1]	48,000 (49,800)	-3.6 (-3.9)	4 [4]	80,900 (83,500)	-3.1 (-3.4)			
松田町							6 [6]	104,500 (107,300)	-2.7 (-2.9)			
山北町							3 [3]	57,000 (59,100)	-3.7 (-3.7)			
開成町							4 [4]	108,900 (111,400)	-2.3 (-2.4)			
箱根町							3 [3]	62,700 (64,000)	-2.0 (-2.1)			
真鶴町							3 [3]	75,500 (77,600)	-2.7 (-2.8)			
湯河原町							4 [4]	95,600 (98,300)	-2.9 (-3.0)			
愛川町				1 [1]	33,500 (34,100)	-1.8 (-2.3)	10 [10]	59,100 (60,300)	-2.0 (-2.2)			
清川村							1 [1]	46,500 (47,500)	-2.1 (-2.1)			
県合計	45 [45]	86,000 (87,100)	-1.5 (-1.6)	37 [37]	67,300 (68,700)	-2.2 (-2.4)	1813 [1771]	218,700 (220,300)	-1.2 (-1.4)	8 [7]	5,100 (5,300)	-1.7 (-1.8)

5 標準地別順位

(1) 住宅地

区分	順位		標準地番 号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途 区分
	当年	前年						
価 格 順	1	1	横浜中 - 6	山手町73番7	456,000 (460,000)	△0.9 (△1.9)	80	1 低専
	2	—	港北 - 15	日吉本町1丁目1869番1 「日吉本町1-5-10」	430,000 (—)	(—) (—)	100	1 低専
	2	—	中原 - 23	小杉町2丁目207番4	430,000 (—)	(—) (—)	200	1 住居
	4	2	中原 - 5	木月1丁目331番3 「木月1-8-25」	423,000 (423,000)	0.0 (0.0)	200	1 中専
	5	—	横浜青葉 - 3	美しが丘5丁目1番21	403,000 (—)	(—) (—)	80	1 低専
	6	4	中原 - 9	今井南町575番4	392,000 (384,000)	2.1 (2.1)	200	1 住居
	7	5	宮前 - 26	土橋3丁目20番9	378,000 (378,000)	0.0 (△0.5)	80	1 低専
	8	7	横浜青葉 - 43	新石川3丁目16番7	368,000 (368,000)	0.0 (0.5)	80	1 低専
	8	6	鎌倉 - 29	扇ガ谷1丁目150番4 「扇ガ谷1-1-5」	368,000 (373,000)	△1.3 (△0.3)	200	1 中専
	10	7	横浜青葉 - 19	美しが丘5丁目23番17	367,000 (368,000)	△0.3 (0.0)	80	1 低専
上 昇 率 順	1	19	茅ヶ崎 - 29	赤松町1856番20 「赤松町12-36」	233,000 (218,000)	6.9 (0.0)	200	1 住居
	2	189	藤沢 - 11	羽鳥5丁目901番159 「羽鳥5-5-9」	184,000 (177,000)	4.0 (△0.6)	80	1 低専
	3	3	戸塚 - 37	戸塚町字二十一ノ区4938番8	254,000 (248,000)	2.4 (2.5)	150	2 中専
	4	6	中原 - 9	今井南町575番4	392,000 (384,000)	2.1 (2.1)	200	1 住居
	5	4	中原 - 1	木月住吉町1914番4 「木月住吉町28-32」	345,000 (338,000)	2.1 (2.4)	200	1 住居
	6	5	高津 - 3	下作延1丁目43番3 「下作延1-4-11」	338,000 (333,000)	1.5 (2.1)	200	2 住居
	7	7	戸塚 - 16	上倉田町字表585番1	214,000 (211,000)	1.4 (1.4)	150	1 中専
	8	14	戸塚 - 29	品濃町字霞田48番8	239,000 (236,000)	1.3 (0.4)	80	1 低専
	8	109	川崎多摩 - 35	宿河原3丁目326番3 「宿河原3-11-10」	239,000 (236,000)	1.3 (△0.4)	200	1 中専
	10	19	中原 - 18	上小田中6丁目1419番4 「上小田中6-36-13」	304,000 (301,000)	1.0 (0.0)	200	1 住居
下 落 率 順	1	2	南足柄 - 4	怒田字八幡平318番4	95,500 (99,500)	△4.0 (△4.3)	200	1 中専
	2	8	山北 - 2	岸字間瀬2642番	45,600 (47,500)	△4.0 (△4.0)	200	1 中専
	3	15	箱根 - 2	二ノ平字二ノ平1117番2	67,600 (70,400)	△4.0 (△3.6)	200	1 住居
	4	1	南足柄 - 1	福泉字善能7番5	75,900 (79,000)	△3.9 (△4.4)	200	1 中専
	5	11	小田原 - 5	飯泉字丹花前705番1外	100,000 (104,000)	△3.8 (△3.7)	200	1 中専
	6	6	中井 - 1	田中字宇多利1104番1	67,800 (70,500)	△3.8 (△4.1)	200	1 住居
	7	55	三浦 - 8	三崎町諸磯字奥縄53番9	101,000 (105,000)	△3.8 (△2.8)	200	2 住居
	8	45	小田原 - 6	蓮正寺字東河原540番23	127,000 (132,000)	△3.8 (△2.9)	200	1 住居
	9	3	南足柄 - 6	壙下字寺ノ上459番2	76,800 (79,800)	△3.8 (△4.2)	200	1 中専
	10	5	小田原 - 1	中村原字新造730番12	87,200 (90,600)	△3.8 (△4.1)	150	1 中専

注1 「価格」「変動率」欄の下端カッコ内は前年の価格、変動率

注2 変動率は四捨五入した数値のため、変動率（小数点第1位まで）が同じでも順位が異なることがある

注3 「用途区分」欄の記載は次のとおり

「1低専」：第1種低層住居専用地域	「1住居」：第1種住居地域	「商業」：商業地域
「2低専」：第2種低層住居専用地域	「2住居」：第2種住居地域	「都計外」：都市計画区域外の区域
「1中専」：第1種中高層住居専用地域	「準住居」：準住居地域	
「2中専」：第2種中高層住居専用地域	「近商」：近隣商業地域	

(2) 商業地

区分	順位		標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途 区分
	当年	前年						
価格 順	1	1	横浜西 5-1	北幸1丁目1番13外 「北幸1-1-13」	5,300,000 (5,330,000)	△0.6 (△3.1)	800	商業
	2	2	横浜西 5-13	北幸1丁目8番4外 「北幸1-8-4」	2,640,000 (2,710,000)	△2.6 (△4.9)	800	商業
	3	3	川崎 5-16	駅前本町11番1外	2,500,000 (2,500,000)	0.0 (△1.2)	800	商業
	4	4	幸 5-6	堀川町72番2外	1,910,000 (1,870,000)	2.1 (1.1)	800	商業
	5	5	川崎 5-1	駅前本町3番6外	1,780,000 (1,790,000)	△0.6 (△2.2)	800	商業
	6	6	横浜西 5-17	高島2丁目22番8 「高島2-14-11」	1,490,000 (1,510,000)	△1.3 (△3.8)	800	商業
	7	7	横浜中 5-7	元町3丁目118番口外	1,450,000 (1,470,000)	△1.4 (△5.2)	500	商業
	8	8	藤沢 5-3	南藤沢2番1外 「南藤沢22-1」	1,400,000 (1,420,000)	△1.4 (△2.1)	600	商業
	9	9	神奈川 5-11	鶴屋町2丁目24番1	1,320,000 (1,350,000)	△2.2 (△4.3)	600	商業
	10	10	横浜西 5-7	南幸2丁目9番13 「南幸2-9-19」	1,250,000 (1,280,000)	△2.3 (△5.2)	500	商業
上昇 率 順	1	2	中原 5-8	新丸子町922番1外	1,140,000 (1,100,000)	3.6 (4.8)	600	商業
	2	3	中原 5-10	新丸子町695番5	422,000 (410,000)	2.9 (3.3)	400	商業
	3	4	中原 5-4	新丸子町752番1	600,000 (584,000)	2.7 (3.2)	400	商業
	4	5	幸 5-6	堀川町72番2外	1,910,000 (1,870,000)	2.1 (1.1)	800	商業
	5	7	戸塚 5-1	戸塚町字二丁目4100番2外	572,000 (561,000)	2.0 (0.0)	600	商業
	6	6	幸 5-2	大宮町14番5	755,000 (747,000)	1.1 (0.3)	600	商業
	7	7	幸 5-4	下平間字稲荷耕地135番6	494,000 (489,000)	1.0 (0.0)	400	商業
	8	7	中原 5-5	上小田中6丁目1323番4 「上小田中6-23-7」	419,000 (415,000)	1.0 (0.0)	400	商業
	9	92	宮前 5-2	有馬4丁目4番3 「有馬4-4-6」	260,000 (258,000)	0.8 (△1.1)	200	準住居
	10	7	高津 5-1	溝口1丁目351番4 「溝口1-8-6」	1,000,000 (995,000)	0.5 (0.0)	400	商業
下落 率 順	1	37	三浦 5-2	三崎4丁目38番13 「三崎4-7-3」	125,000 (130,000)	△3.8 (△3.0)	400	商業
	2	83	三浦 5-1	栄町3180番5 「栄町3-3」	129,000 (134,000)	△3.7 (△2.2)	200	近商
	3	22	湯河原 5-1	宮上字丸山637番29外	76,000 (78,700)	△3.4 (△3.8)	400	商業
	4	26	山北 5-1	山北字清水1378番6外	66,300 (68,600)	△3.4 (△3.7)	200	近商
	5	70	平塚 5-9	明石町24番25 「明石町24-4」	359,000 (371,000)	△3.2 (△2.4)	600	商業
	6	25	横浜中 5-8	本郷町2丁目34番4	303,000 (313,000)	△3.2 (△3.7)	400	近商
	7	65	平塚 5-6	紅谷町2番17外 「紅谷町2-22」	780,000 (805,000)	△3.1 (△2.4)	600	商業
	8	55	横浜鶴見 5-3	鶴見中央4丁目16番3外 「鶴見中央4-16-2」	526,000 (542,000)	△3.0 (△2.5)	600	商業
	8	87	平塚 5-5	明石町13番9外 「明石町13-16」	263,000 (271,000)	△3.0 (△2.2)	400	商業
	10	8	横浜西 5-2	北幸2丁目9番3外 「北幸2-9-3」	1,030,000 (1,060,000)	△2.8 (△4.5)	500	商業

(3) 準工業地、工業地の上昇地点

用途	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途 区分
準工業地	茅ヶ崎 7-1	本宿町3277番3 「本宿町4-9」	195,000 (190,000)	2.6 (△0.5)	200	準工業
工業地	川崎 9-4	小島町4番60 「小島町4-3」	151,000 (149,000)	1.3 (8.8)	200	工業 専用

6 用途別平均価格の推移

(単位：円)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
昭和46年	38,000	13,100	425,400		33,500		87,500
47年	39,700	14,200	349,700	51,900	36,500		83,900
48年	48,800	16,200	274,400	48,700	36,100		85,300
49年	63,400	22,200	306,800	61,800	45,100	27,600	104,800
50年	56,300	19,300	275,800	53,700	39,200	23,900	93,500
51年	56,900	19,900	280,900	54,700	40,300	23,400	94,600
52年	57,900	20,200	282,300	55,400	40,500	23,400	95,700
53年	60,100	18,400	284,000	56,900	40,500	23,600	95,300
54年	70,700	19,800	296,400	61,000	42,700	24,400	97,900
55年	84,500	22,900	324,100	70,900	45,300	25,200	111,300
56年	100,700	26,000	354,600	79,600	47,800	26,800	127,900
57年	126,600	28,600	385,000	92,800	52,200	29,600	151,600
58年	162,800	41,000	518,100	136,000	73,500	55,800	204,600
59年	167,200	46,000	554,100	145,500	93,500	62,100	213,700
60年	170,200	46,900	588,100	149,800	97,300	65,400	221,200
61年	175,200	52,400	678,500	154,700	110,600	67,700	238,200
62年	202,400	61,700	1,095,600	176,600	121,400	71,000	317,700
63年	397,200	104,200	2,186,600	336,900	219,100	104,200	608,400
64年	362,200	95,300	2,223,800	324,800	227,600	102,800	585,500
平成2年	366,800	97,500	2,298,400	348,600	238,100	108,000	599,600
3年	379,300	105,100	2,391,500	374,700	251,700	115,000	623,000
4年	362,300	104,300	2,408,100	361,100	247,600	118,800	627,600
5年	314,200	105,200	1,760,800	303,100	222,400	117,000	508,900
6年	292,000	109,300	1,371,100	287,200	209,300	119,900	439,300
7年	287,300	109,100	1,119,400	274,900	206,400	119,900	397,500
8年	277,600	106,300	924,100	263,900	196,800	118,400	362,100
9年	271,200	105,100	748,100	255,800	188,700	117,200	338,200
10年	266,700	104,300	682,300	248,500	183,000	115,900	325,000
11年	253,700	101,100	611,400	234,900	172,300	110,900	304,400
12年	240,300	107,200	548,200	220,700	160,200	105,400	283,300
13年	228,600	99,000	491,900	206,700	147,900	99,700	264,600
14年	216,600	89,600	444,900	198,600	131,400	92,500	251,100
15年	205,100	82,100	407,000	186,300	118,200	86,100	235,100
16年	195,200	75,400	380,200	176,100	105,600	80,600	222,200
17年	188,800	69,800	366,300	170,200	97,600	76,500	214,700
18年	185,800	66,800	366,900	166,500	93,000	73,900	212,300
19年	190,400	62,600	398,400	170,900	91,600	73,400	221,900
20年	200,700	63,900	458,300	176,800	94,000	74,700	239,900
21年	192,700	62,500	439,700	169,700	91,300	73,000	231,500
22年	185,800	60,300	419,800	162,000	88,400	70,700	222,300
23年	184,000	56,600	411,200	160,300	87,100	68,700	220,300
24年	182,800	59,300	409,100	160,400	86,000	67,300	218,700

7 用途別対前年平均変動率の推移

(単位：%)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
昭和46年	21.4	—	5.6	—	16.1	—	19.0
47年	16.6	13.3	8.3	—	10.2	—	15.2
48年	31.4	45.0	24.9	26.3	29.8	—	30.4
49年	31.4	37.6	20.2	28.6	26.7	—	29.4
50年	△10.9	△13.0	△10.7	△12.8	△12.7	△13.2	△11.1
51年	0.6	1.4	0.0	△0.2	△0.4	△1.6	0.3
52年	1.7	1.2	0.3	1.2	0.3	0.1	1.3
53年	3.5	3.1	0.7	1.1	0.0	0.6	2.6
54年	8.8	6.9	3.4	5.6	1.9	3.0	7.2
55年	18.7	14.7	8.6	13.7	5.9	6.7	16.3
56年	14.6	13.3	7.2	11.9	5.1	5.8	12.9
57年	7.8	7.0	5.1	6.8	4.0	4.5	7.1
58年	3.6	4.0	2.9	3.2	2.5	3.5	3.5
59年	2.0	2.2	2.7	1.8	1.5	1.9	2.1
60年	1.6	2.0	4.3	2.1	1.6	1.5	2.0
61年	2.3	2.1	8.4	2.6	4.4	1.6	3.1
62年	12.1	6.0	28.2	11.1	10.0	4.0	13.6
63年	85.7	69.3	90.6	77.9	62.9	44.0	84.1
64年	△7.6	△4.8	△0.8	△2.7	0.6	△1.0	△6.3
平成 2年	0.7	2.8	1.7	2.9	4.1	2.9	1.0
3年	2.9	3.7	2.9	3.7	4.6	3.9	3.0
4年	△4.7	△2.6	△3.3	△3.7	△1.5	△1.0	△4.3
5年	△10.7	△3.8	△14.5	△10.9	△7.1	△3.3	△11.0
6年	△5.7	△2.1	△12.7	△6.2	△5.2	△2.1	△6.6
7年	△1.2	△0.2	△11.1	△2.1	△1.6	△0.4	△2.6
8年	△2.9	△1.4	△13.8	△3.7	△4.4	△0.8	△4.5
9年	△2.0	△0.9	△12.0	△3.0	△3.9	△0.8	△3.5
10年	△1.7	△0.8	△7.6	△2.6	△3.0	△1.1	△2.6
11年	△4.8	△2.9	△9.4	△5.5	△6.0	△4.3	△5.5
12年	△5.3	△4.1	△9.5	△6.5	△7.1	△5.9	△6.1
13年	△5.0	△7.8	△9.0	△6.2	△7.9	△6.2	△5.8
14年	△5.5	△10.1	△9.4	△7.0	△10.5	△7.2	△6.3
15年	△5.5	△8.9	△8.1	△6.7	△10.3	△7.1	△6.1
16年	△5.0	△8.8	△6.6	△5.9	△9.3	△6.5	△5.4
17年	△3.7	△7.8	△4.4	△4.5	△7.5	△5.2	△4.0
18年	△1.9	△4.7	△1.9	△2.5	△4.9	△3.7	△2.0
19年	1.7	△1.2	4.1	0.9	△0.9	△1.4	2.0
20年	4.3	1.3	8.2	3.6	2.2	0.3	4.8
21年	△3.0	△2.2	△4.2	△2.9	△2.4	△2.2	△3.2
22年	△3.4	△3.5	△4.5	△3.4	△3.2	△3.3	△3.6
23年	△1.3	△1.7	△1.7	△1.6	△1.6	△2.4	△1.4
24年	△1.2	△0.8	△1.1	△1.2	△1.5	△2.2	△1.2