

茅ヶ崎ゴルフ場利活用事業に係る事業者募集要項に関する質問と回答【概要】

特に多かった質問事項に対する回答をこちらで整理しています。

1 広域避難場所の機能の確保について

< 質問要旨 >

- ・約6万人分の面積はどの程度必要か。60,000 m²で6万人の広域避難場所としての要件を満たすのか。

< 回答要旨 >

- ・茅ヶ崎市地域防災計画により避難者1人につき2 m²を基準として算出することとされており、120,000 m²が原則となります。当該事業区域内に人数分を確保できない場合には、近隣の地域も含めて提案してください。

2 建築敷地面積に対する25%以上の緑地の配置について

< 質問要旨 >

- ・「建築敷地面積に対して25%以上の緑地を配置すること」とは、事業計画区域全体で緑地25%以上の確保か。または、個別の敷地で緑地25%以上か。
- ・緑地を広域避難場所と兼ねることは可能か。

< 回答要旨 >

- ・緑地を算定する際の基礎面積は、建築物を建築しようとする際に設定される建築敷地面積に対して、その敷地内に25%の緑地を必要とするものです。
- ・緑地については、防災空間としての要件を満たせば、広域避難場所と兼ねることができます。

3 40,000 m²以上の公園用地の確保について

< 質問要旨 >

- ・公園用地は、借地に含まないという理解でよいか。
- ・公園用地は、広域避難場所と兼ねることは可能か。
- ・公園用地は、緑地と兼ねることは可能か。

< 回答要旨 >

- ・公園用地については、県から市への貸付け又は譲渡を想定しています。
- ・公園用地は、広域避難場所と兼ねることができます。
- ・公園用地は、緑地と兼ねることができません。