

茅ヶ崎ゴルフ場の利活用に関する事業アイデア提案募集要領

1 趣旨

茅ヶ崎ゴルフ場は、観光日本株式会社が運営から撤退することを表明しています。そこで、地権者である神奈川県、茅ヶ崎市及び茅ヶ崎協同株式会社は、今後の土地の利活用を検討するにあたり、民間等事業者の皆様から広く事業アイデアの提案を募集します。

いただいた事業アイデアを参考に、今後の利活用の方向性を決定します。その後、「土地利用に関する基本方針」を策定します。

実際に当該地を活用して、施設の整備・運営等を行う事業者の募集は、改めて、公募プロポーザルの手続きにより行う予定です。今回の募集は、これにあたるものではありません。

2 提案者の資格

提案内容を自ら実施する法人又はテナントへの転貸により実施する法人とします。ただし、次のいずれかに該当する場合は、提案者として認めません。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者
- ② 県税及び茅ヶ崎市税を完納していない者
- ③ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 2 条第 2 号から第 5 号に該当する者及びこれらのものと密接な関係を有する者

3 対象地

別表記載のゴルフ場敷地約 20ha（県有地・市有地・茅ヶ崎協同社有地等）とします。

住所 茅ヶ崎市菱沼海岸 9-38

用途地域 第 1 種低層住居専用地域

4 対象事業

- ・ 県及び市の総合計画推進に資する事業で、かつ湘南海岸の魅力向上や湘南地域の活性化を図る事業。
- ・ にぎわい・交流、安全・防災、緑・環境保全、健康増進の機能確保に配慮した事業。なお、ゴルフ場の継続の提案も含まれます。

5 事業手法

敷地の購入又は賃借とします。

6 留意事項

- ・ 現行の都市計画や用途地域の変更を前提とした提案も可能とします。
- ・ 譲渡価格又は貸付料は適正な評価額とし、減額は行いません。
- ・ 提案者に対しては、公募プロポーザル実施の際の優先交渉権は付与しません。
- ・ 提案にあたり必要な費用は、提案者の負担とします。
- ・ 提案者は、提案内容について、今後の検討や公募条件に利用することを許諾したものとします。
- ・ 今後の事業の実施面積は、提案受付後、一部変更となる場合があります。

7 現地説明会

現地説明会を開催しますので、参加ご希望の方は、申込期限までに下記申込先までEメールにてお申込みください。（Eメールの件名は「茅ヶ崎ゴルフ場現地説明会参加申込」としてください。）

<日 時>平成27年2月17日（火） 14時～16時

<場 所>茅ヶ崎ゴルフ場クラブハウス

<対象者>提案を検討する法人

<申込先>神奈川県総務局財産経営部財産経営課財産企画グループ 中川、星

E-mail:zaikei_kikaku@pref.kanagawa.jp

<申込期限>平成27年2月12日（木）16時まで

<記載事項>法人名、部署名、参加者氏名、連絡先

※ 参加者は1法人につき原則3名以内とさせていただきます。

※ お車でのご来場はご遠慮ください。

8 提案の申込み

別紙1「提案申込書」に必要事項を記入し、申込期間内までに上記申込先までEメールにてお申込みください。（Eメールの件名は「茅ヶ崎ゴルフ場事業アイデア提案申込」としてください。）

<申込期間>平成27年4月6日（月）～10日（金）16時まで

9 面談

提案者と個別に面談します。

<日時>平成27年4月16日（木）～22日（水）

<場所>神奈川県本庁舎内会議室（横浜市中区日本大通1）

<時間>1法人30分～60分程度

<必要書類>別紙2に必要事項を記載してください。

10 提案概要の公表

提案者に公表内容の事前確認を実施した後、本県ホームページにて概要を公表します。（提案者の名称は公表しません。）

11 連絡先

神奈川県総務局財産経営部財産経営課財産企画グループ 中川、星

〒231-8588 神奈川県横浜市中区日本大通1

電話 045-210-2518（直通）

<案内図>



<位置図>



対象地筆一覧

1 県有地

	所在地	登記簿面積(m ²)
1	神奈川県茅ヶ崎市白浜町 6816-4	41,757
2	〃 6816-5	1,246
3	〃 6816-8	46,122
4	〃 7156-10	444
5	〃 7156-8	1,157
6	〃 7156-9	4,296
7	神奈川県茅ヶ崎市菱沼海岸 6815-3	361
8	〃 6815-5	229
9	〃 6815-7	14,392
10	〃 6991-16	298
11	〃 6991-18	8529
12	〃 6991-19	765
	計	119,596

2 市有地

	所在地	面積(m ²)
1	神奈川県茅ヶ崎市白浜町 6748-2 の一部	247.17
2	〃 6749-2 の一部及び 6750-2 の一部	374.26
3	〃 6751-3 の一部及び 6751-3 先の一部	760.29
4	〃 6751-2 の一部	526.91
5	〃 7156-9 先の一部	285.40
6	〃 6816-8 先の一部	567.29
7	〃 6816-7 の一部	276.40
8	〃 6816-6	283.43
9	〃 6816-6 先の一部	48.09
10	神奈川県茅ヶ崎市菱沼海岸 6991-20 の一部	503.56
11	〃 6991-20 先の一部	40.48
	計	3,913.28

3 茅ヶ崎協同(株)所有地

	所在地	登記簿面積(m ²)
1	神奈川県茅ヶ崎市白浜町 6748	6,300
2	〃 6749	12,366
3	〃 6750	18,112
4	〃 6751	24,568
5	〃 3006	452
6	神奈川県茅ヶ崎市浜須賀 6752-1	10,598
7	〃 6753-1	2,595
8	〃 7012-1	512
	計	75,503

4 その他

	所在地	所有者	登記簿面積(m ²)
1	神奈川県茅ヶ崎市白浜町 3004-70	観光日本株式会社	171

提案申込書【茅ヶ崎ゴルフ場利活用アイデア】

1	法人名			
	法人所在地			
	グループの場合 の構成法人名			
	担当者	氏名		所属法人名
E-mail				
Tel				
2	面談希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 (第1希望から第3希望まで記入してください。)			
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい		
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい		
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい		
3	面談参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

※面談の実施期間は、平成27年4月16日(木)～22日(水) 9時～17時(12時～13時を除く。)とします。希望日を第1希望から第3希望まで記入してください。

※提案申込書受領後、調整の上、実施日時及び場所をEメールにて連絡します(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)

※面談に出席する人数は、1法人(グループの場合は1グループ)につき5名以内としてください。

茅ヶ崎ゴルフ場の利活用に関する事業アイデア提案書

提案者住所 :
 提案者名 :
 連絡担当者 :
 電話番号 :
 F A X 番号 :
 E-mail :

提案する用途 ・ 事業内容	
具体的な 提案内容	<p>○ 提案内容には、以下に掲げる事項を盛り込み、わかりやすく記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業の実施主体、運営方法 ・ 土地建物の利用形態（定期借地、建物の賃借、購入等） ・ 施設整備を伴う場合は、その整備計画 ・ 県民・市民サービスの向上に期待される効果
添付する 参考資料等	(必要に応じて参考資料、図面等を添付してください。)

※ 用紙が不足する場合は、適宜追加してください。

※ 本提案の募集は、当該地の利活用の事業アイデアを募集するものであり、実際に当該地を取得し、施設の整備・運営を行う事業者を募集するものではありません。