

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社鎌倉ハム富岡商会本社工場	階数	地上3F
建設地	鎌倉市岩瀬字上土腐961番1他2筆	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	100 人
気候区分		年間使用時間	3,000 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年7月 予定	評価の実施日	2014年9月18日
敷地面積	5,568 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社
建築面積	2,695 m ²	確認日	2014年9月18日
延床面積	6,714 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: A: B+: B-: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 2.7**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.3**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	工場の周囲に出来るだけ緑化を行い環境に配慮した。	その他 370 t の雨水貯留槽。
Q1 室内環境	対象外。	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数=51.92%
LR1 エネルギー	LED照明設備の採用	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインを満たす。
Q2 サービス性能	節水型便器の採用、井水の利用。	
LR2 資源・マテリアル	節水型便器、自動水栓等の節水機器の採用、井水の利用。 LGS下地の間仕切・天井により容易に分別可能として部材の再利用可能性向上への取組みに配慮。	

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される