

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								2.6
Q1 室内環境								2.4
1 音環境				3.6	0.15	-	-	3.6
1.1 騒音				3.0	0.40	-	-	
	1 室内騒音レベル			3.0	1.00	-	-	
	2 設備騒音対策			-	-	-	-	
1.2 遮音				4.2	0.40	-	-	
	1 開口部遮音性能	全てT-2を採用		5.0	0.60	-	-	
	2 界壁遮音性能			3.0	0.40	-	-	
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	-	-	
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	-	-	
1.3 吸音		事務室部分の床、天井に吸音材を使用		4.0	0.20	-	-	
2 温熱環境				1.2	0.35	-	-	1.2
2.1 室温制御				1.5	0.50	-	-	
	1 室温			1.0	0.38	-	-	
	2 負荷変動・追従制御性			-	-	-	-	
	3 外皮性能			3.0	0.25	-	-	
	4 ゾーン別制御性			1.0	0.38	-	-	
	5 温度・湿度制御			-	-	-	-	
	6 個別制御			-	-	-	-	
	7 時間外空調に対する配慮			-	-	-	-	
	8 監視システム			-	-	-	-	
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式				1.0	0.30	-	-	
3 光・視環境				2.6	0.25	-	-	2.6
3.1 昼光利用				1.8	0.30	-	-	
	1 昼光率			1.0	0.60	-	-	
	2 方位別開口			-	-	-	-	
	3 昼光利用設備			3.0	0.40	-	-	
3.2 グレア対策				3.0	0.30	-	-	
	1 照明器具のグレア			-	-	-	-	
	2 昼光制御			3.0	1.00	-	-	
	3 映り込み対策			-	-	-	-	
3.3 照度				3.0	0.15	-	-	
3.4 照明制御				3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境				3.3	0.25	-	-	3.3
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-	
	1 化学汚染物質	F の建材を採用		4.0	1.00	-	-	
	2 アスベスト対策			-	-	-	-	
	3 ダニ・カビ等			-	-	-	-	
	4 レジオネラ対策			-	-	-	-	
4.2 換気				2.3	0.30	-	-	
	1 換気量			3.0	0.33	-	-	
	2 自然換気性能			1.0	0.33	-	-	
	3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.33	-	-	
	4 給気計画			-	-	-	-	
4.3 運用管理				3.0	0.20	-	-	
	1 CO ₂ の監視			1.0	0.50	-	-	
	2 喫煙の制御	排気は直接排気、間仕切壁も天井まで区画、第3種換気で負圧管理		5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能				2.5	0.30	-	-	3.1
1 機能性				2.5	0.40	-	-	2.5
1.1 機能性・使いやすさ				2.6	0.40	-	-	
	1 広さ・収納性	執務スペース13.6㎡/人		5.0	0.33	-	-	
	2 高度情報通信設備対応			2.0	0.33	-	-	
	3 バリアフリー計画			1.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性				2.3	0.30	-	-	
	1 広さ感・景観			1.0	0.33	-	-	
	2 リフレッシュスペース	休憩室/事務室 = 41%、自動販売機の設置		5.0	0.33	-	-	
	3 内装計画			1.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理				2.5	0.30	-	-	
	1 維持管理に配慮した設計			3.0	0.50	-	-	
	2 維持管理用機能の確保			2.0	0.50	-	-	
	3 衛生管理業務			-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性				3.1	0.31	-	-	3.1
2.1 耐震・免震				3.0	0.48	-	-	
	1 耐震性			3.0	0.80	-	-	
	2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.3	0.33	-	-	
	1 躯体材料の耐用年数			3.0	0.23	-	-	
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.0	0.23	-	-	
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			3.0	0.09	-	-	
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	屋外ダクトにガルバリウム鋼板を使用		4.0	0.08	-	-	
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水、汚水排水及び雑排水VP、Eは不使用		5.0	0.15	-	-	
	6 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.23	-	-	

2.4 信頼性			3.2	0.19	-	-	
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備			3.0	0.20	-	-	
3 電気設備			3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	耐震クラスA		4.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備			3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			4.1	0.29	-	-	4.1
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31	-	-	
1 階高のゆとり	階高=5.750m		5.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率0.049		5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり	倉庫部分15,000N/m ²		5.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性			2.8	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			2.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.8
1 建物の熱負荷抑制	BPI=0.930		3.4	0.01	-	-	3.4
2 自然エネルギー利用			3.0	0.28	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化	ERR=65%		5.0	0.43	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)	ERR換算値=64.6%		5.0		-	-	
集合住宅の評価					-	-	
4 効率的運用			3.0	0.28	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水	自動水栓、節水型便器の採用		4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.63	-	-	2.7
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	躯体+軽鉄+仕上材		4.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.68	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)	発泡系の断熱材を使用していない		5.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮	排出率80%		3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮			2.3	0.33	-	-	2.3
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			1.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	