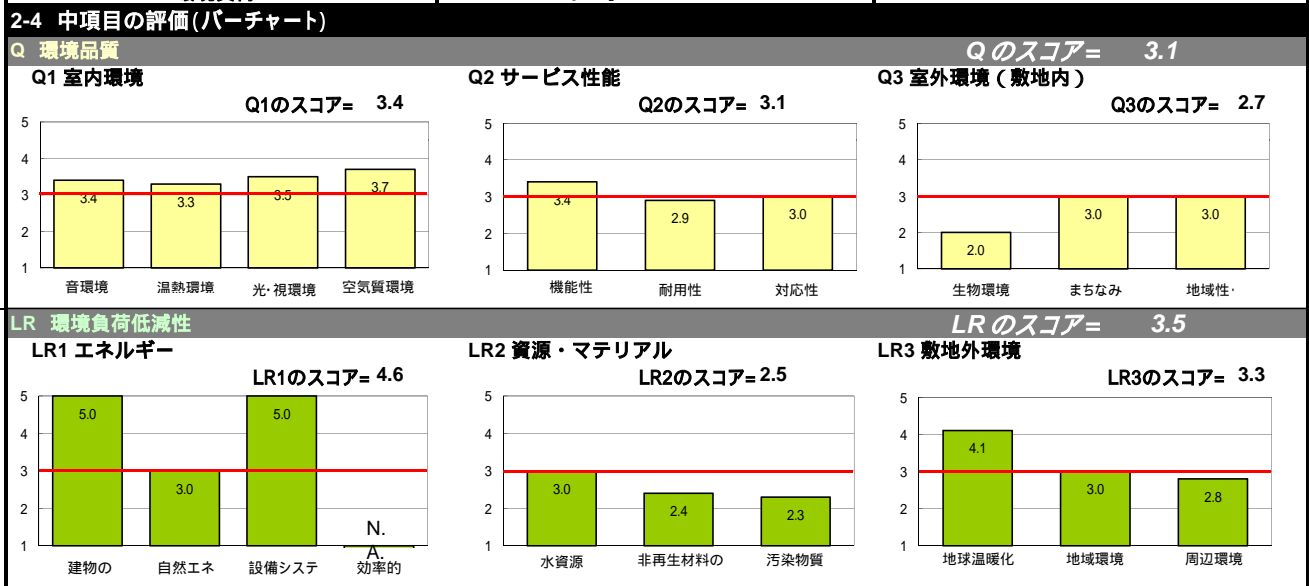
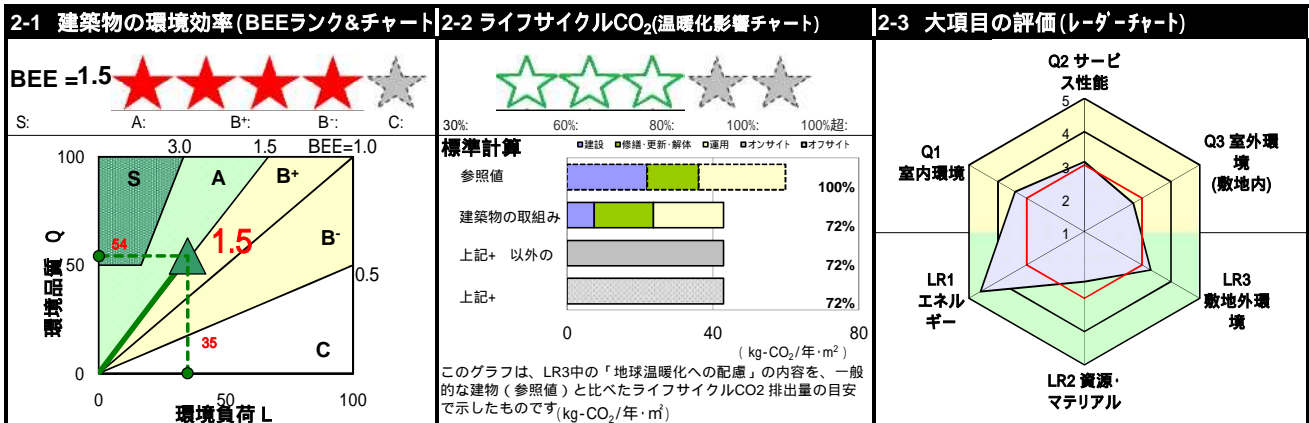


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)クリオ辻堂神台	階数	地上14F
建設地	藤沢市辻堂神台二丁目504番1他	構造	RC造
用途地域	準工業地域、防火地域	平均居住人員	156人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年1月 予定	評価の実施日	2014年5月23日
敷地面積	1,729 m ²	作成者	(株)三輪設計
建築面積	470 m ²	確認日	2014年6月24日
延床面積	3,844 m ²	確認者	(株)三輪設計



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
敷地内の環境は自然豊かな環境になるように緑地等の計画を配慮した。また、建物自体は二酸化炭素の発生を極力抑えるように配慮した。	0	
Q1 室内環境 断熱等級4として計画することで、温熱環境の差を緩やかにした。また採光を多く取り入れるように開口部は基本的に南向きに面して計画している。	Q2 サービス性能 生活していく上で不便が生じないように配慮し、特に身障者が可能な限り自由に生活できるように配慮した。建物の設備関係の更新には容易に行えるように配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内には環境は緑地を大きく計画し、また多くの樹種を選定し自然の豊かな環境を目指した。
LR1 エネルギー 省エネルギーの設定を4として計画することで、空調設備の使用を極力抑えることで、二酸化炭素等の発生を抑えるようにした。	LR2 資源・マテリアル 外壁材や内装材は極力汚れにくい材料を選定して建物の維持に配慮した。	LR3 敷地外環境 歩行者と自動車の出入口は分離し安全性に配慮した。また建物は道路からなるべく離隔を確保し、街並みに対して圧迫感が出ないように配慮した。