

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-Ncb_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大和市つきみ野計画B棟	階数	地上6F
建設地	大和市中鶴間字甲一号6番1 他	構造	RC造
用途地域	一低層/二種住居、指定なし/準防火地域	平均居住人員	164 人
気候区分	地域区分	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年12月 予定	評価の実施日	2013年11月18日
敷地面積	1,575 m ²	作成者	荒井建築設計事務所
建築面積	749 m ²	確認日	2013年11月18日
延床面積	3,295 m ²	確認者	荒井建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: A: 3.0 B+: 1.5 B-: 0.5 C: 0

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

建設	修繕・更新・解体	運用	オフサイト	オンサイト
参照値	100%	100%	100%	100%
建築物の取組み	94%	94%	94%	94%
上記+ 以外の	94%	94%	94%	94%
上記+	94%	94%	94%	94%

(kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 1
LR2 資源・マテリアル: 2
LR3 敷地外環境: 2

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

音環境	3.4
温熱環境	2.8
光・視環境	3.7
空気質環境	3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

機能性	2.7
耐用性	2.8
対応性	3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.8

生物環境	1.0
まちなみ	2.0
地域性・	2.5

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

建物の	3.0
自然エネ	3.0
設備システ	3.2
効率的	N.A

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

水資源	2.2
非再生材料の	2.9
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

地球温暖化	3.2
地域環境	2.9
周辺環境	2.8

3 設計上の配慮事項	
総合	敷地が住宅街に位置するため、周囲の景観を損なうことなく、極力圧迫感の与えることの無いよう配慮し計画とした。
その他	0
Q1 室内環境	国道沿いであることから、住戸のサッシには遮音等級T-2を使用し遮音性に配慮した。外皮性能については日本住宅性能表示基準「省エネルギー対策等級」における等級3に相当する性能とし、建物の熱負荷抑制に配慮した。
Q2 サービス性能	建築物移動等円滑化基準を満たすように計画し、バリアフリーに配慮し計画した。
Q3 室外環境(敷地内)	周囲の景観を著しく損なうことのないよう配慮し、敷地の空地には可能な限り緑化をした。また、共用部のラウンジコーナーから一体の空間となるように植栽を設け、建物内外を連動させる、豊かな中間領域の形成を行った。
LR1 エネルギー	住戸の断熱材について、日本住宅性能表示基準「5-1省エネルギー対策等級」における等級3に相当する仕様として、建物の熱負荷抑制に配慮した。
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。内装と設備が錯綜せず、解体・改修・更新の際に、容易にそれぞれを取り外すことができる。
LR3 敷地外環境	適切な量の駐輪場、駐車場を確保し、周辺道路に渋滞や路上駐車を発生させないよう配慮した。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される