

1 総合評価の結果

建物名称	(仮称)海老名ケアサポートセンター新築工事		
BEE (建築物の環境効率)	1	BEEランク	B+

2 重点項目への取組み度

重点項目	評価	劣る ←	→ よい
地球温暖化への配慮 (ライフサイクルCO₂) 地球温暖化の主因である二酸化炭素の排出量削減対策に関する項目 LCCO ₂ (ライフサイクルCO ₂): 建設してから解体するまでの建築物の一生(ライフサイクル)で使われる資材・エネルギーをCO ₂ 排出 	LCCO₂排出率 68%		
ヒートアイランド現象の緩和 ヒートアイランド現象(=都市部の気温が周辺部よりも高くなる現象)を緩和する対策に関する項目	スコア 3.0		

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア (5点満点 平均スコア=3点)

地球温暖化への配慮	レベル	評価のポイント
LR3/1 地球温暖化への配慮	4.2	標準計算によるLCCO ₂ (ライフサイクルCO ₂)排出率を評価
建設	LR2/2.1 材料使用量の削減	2 構造躯体用部材の生産・加工段階における廃棄物削減の取組みを評価
	LR2/2.2 既存建築躯体等の継続使用	3 既存の建築躯体の継続利用有無および範囲による評価
	LR2/2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	3 躯体材料へのリサイクル材利用を評価
運用	Q1/2.1.3 外皮性能	3 窓まわり、外壁、屋根や床(特にビロティ)における室内への熱の侵入に対する配慮の程度および庇やブラインド等の設置による日射遮蔽の程度を評価
	LR1/1 建物の熱負荷抑制	4.4 室内における「夏の暑さ」と「冬の寒さ」を防ぐための建物の基本性能として、断熱・気密性能を評価
	LR1/2 自然エネルギー利用	3.5 自然エネルギーの直接利用(採光利用、通風利用、地熱利用など)、変換利用(太陽光、太陽熱など)の導入の有無、導入の割合を評価
	LR1/3 設備システムの高効率化	5 空調・換気・照明・給湯・昇降機によるエネルギー消費量の削減対策を評価
LR1/4 効率的運用	3 エネルギーの管理と制御によるエネルギー消費量の削減対策を評価	
修繕更新解体	Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	3 構造躯体などに使用する材料の交換等大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸張させるための対策の程度を評価
ヒートアイランド現象の緩和		
Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	3	熱的な悪影響を低減する対策(敷地内へ風を導く、緑地や水面を確保する、建築設備による排気や排熱の位置等に配慮するなどにより暑熱環境を緩和する対策)を評価
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	3	温熱環境の事前調査、敷地外への熱的な影響を低減する対策、温熱環境悪化改善の効果の確認に関する取組み度合いを評価
関連項目		
LR2/1.1 節水	3	節水への取組み度合いを評価
Q3/1 生物環境の保全と創出	2	生物環境の保全と創出に関する配慮(立地特性の把握と計画方針の設定、生物資源の保全、緑の量・質の確保、生物環境の管理と利用など)を評価

主な指標および効果		新エネルギーの導入状況			
LCCO ₂ の削減率 (= 1 - 「LCCO ₂ 排出率」)	32%	種類	有無	種類	有無
PAL値/省エネ対策等級(1~4)	255.8 / 340(病院など)	太陽光	-	バイオマス	-
(工場用途は評価対象外)		定格出力	0	温度差熱	-
				水力	-
		太陽熱	-	地熱	-
ERR(設備システムの高効率化)	41%	風力	-		

設計上の配慮事項(自由記述)	
・宿泊部分、昼光率=6.55%確保・3F・4F宿泊部分に光庭を採用 ・宿泊部分に庇やカーテで昼光制御・全ての宿泊室は個室で照明は個別制御を可能としている等・宿泊部は個室のみで15.6㎡/床以上である・非常用発電設備を備えている・外構緑化指数23%を確保し生物環境の創出に配慮・空地率65%を確保し敷地内温熱環境に配慮	・壁や屋根に高断熱性能の材料構成を採用しPAL値=255.8を確保しエネルギーの使用を抑制・高効率機器を採用しERR値=41%を確保しエネルギー使用を削減・分別が容易な内装材を多用し、非再生性資源の使用量を削減・高効率機器を採用し運用時のLCCO ₂ を削減・駐車場や駐輪場を確保・敷地内車両動線にも配慮し交通負荷抑制に貢献