

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大和市深見西八丁目土地利用計画	階数	地上3F
建設地	神奈川県大和市深見西8丁目576-6	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	150人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年9月 予定	評価の実施日	2017年11月27日
敷地面積	1,675 m <sup>2</sup>	作成者	大和ハウス工業株式会社厚木支社流通1級建築士事務所
建築面積	954 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,528 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ BEE: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 100% (184 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

② 建築物の取組み: 83% (152 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

③ 上記+②以外のオンサイト手法: 83% (152 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

④ 上記+オフサイト手法: 83% (152 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR のスコア = 3.1**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
周辺のまちなみや風景のバランスに配慮し、低層建物の計画とした	
<b>Q1 室内環境</b> 建物内を全館禁煙とし、非喫煙者の受動喫煙に配慮	<b>Q2 サービス性能</b> 更新間隔の長い仕上材、給排水管の採用
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 接道部分に緑地を設け、近隣の景観に配慮	<b>Q3 室外環境 (敷地外)</b> 風下の地域への風環境への配慮 駐輪、駐車スペースの確保
<b>LR1 エネルギー</b> 効率の良い設備システムの採用により、一次エネルギー消費量の削減に配慮	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 部材の別が容易な工法の採用

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される