

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) (株)PALTAC RDC横浜流通加工場増築工事及び、その他工事	階数	地上4F
建設地	座間市広野台二丁目4958番9	構造	S造
用途地域	工業専用地域	平均居住人員	75 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,400 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年7月 予定	評価の実施日	2017年10月2日
敷地面積	7,726 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社大本組東京本社一級建築士事務所
建築面積	2,893 m <sup>2</sup>	確認日	2017年10月2日
延床面積	7,775 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社大本組東京本社一級建築士事務所

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> <p>環境品質 C (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)</p>	<p>標準計算</p> <p>① 参照値: 100% (92 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>② 建築物の取組み: 82% (46 kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>③ 上記+②以外のオンサイト手法: 82%</p> <p>④ 上記+オフサイト手法: 82%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q のスコア = 2.6</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 2.4</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 2.9</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 2.5</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR のスコア = 3.4</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 3.8</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.0</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.2</p>

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
座間市に計画された物流倉庫の増築である。建築外皮の断熱性能を高めるとともに高効率な設備機器を採用し、運用上の効率的なエネルギー利用に配慮している。		-
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・事務室の二面に吸音材を使用し、音環境に配慮している。	・耐用年数の長い外装仕上材、配管材料を採用している。	・敷地内の積極的な緑化により、良好な景観形成や温熱環境の向上に配慮している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・高効率な設備機器を導入し、エネルギーの効率的利用に配慮する。	・LGS工法、フリーアクセスフロアを採用し、部材の再利用可能性向上に取り組んでいる。	・燃焼機器は設置せず、周囲の大気汚染の防止に努めている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される