

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.3</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>					<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.3</b>	0.15	<b>2.8</b>	1.00			<b>3.2</b>
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40			
1.2 遮音		<b>3.8</b>	0.40	<b>3.6</b>	0.40			
1 開口部遮音性能	遮音性等級T-2サッシ使用	5.0	0.40	5.0	0.30			
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音		<b>3.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20			
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.3</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00			<b>3.3</b>
2.1 室温制御		<b>3.7</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50			
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57			
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43			
3 ゾーン別制御性	方位別空調システムの分離、ゾーン別冷暖房の選択	5.0	0.38	-	-			
2.2 湿度制御		<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20			
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30			
<b>3 光・視環境</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.5</b>	1.00			<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30			
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.60			
2 方位別開口		-	-	3.0	-			
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30			
1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00			
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15			
3.4 照明制御	ベッド毎の照明制御が可能	<b>3.0</b>	0.25	<b>5.0</b>	0.25			
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.9</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00			<b>3.8</b>
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.50	<b>4.0</b>	0.63			
1 化学汚染物質	全面的にF☆☆☆☆を使用	4.0	1.00	4.0	1.00			
2 アスベスト対策		-	-	-	-			
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33			
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理		<b>5.0</b>	0.20	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	-	-	-			
2 喫煙の制御	敷地内禁煙	5.0	1.00	-	-			
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-			<b>3.5</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.9</b>	0.40	<b>4.8</b>	1.00			<b>4.0</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40	<b>5.0</b>	0.60			
1 広さ・収納性	個室10㎡/床以上、多床室8㎡/床以上確保	3.0	-	5.0	1.00			
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-			
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		<b>5.0</b>	0.30	<b>4.5</b>	0.40			
1 広さ感・景観	病室天井高さ2.5m以上確保	3.0	-	4.0	0.50			
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
3 内装計画	明確なコンセプト、照明計画と内装計画の一体化、パースによる事前検証等	5.0	1.00	5.0	0.50			
1.3 維持管理		<b>4.0</b>	0.30	-	-			
1 維持管理に配慮した設計	防汚性の高い床材の選定、埃の溜まりにくい設計等	5.0	0.50	-	-			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-			
3 衛生管理業務		-	-	-	-			
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.30	-	-			<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.50	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.0</b>	0.30	-	-			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-			
2.4 信頼性		<b>3.4</b>	0.20	-	-			
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-			
2 給排水・衛生設備	井水の利用、災害時の飲料水確保に備えて受水槽に蛇口を設置	4.0	0.20	-	-			
3 電気設備	病院に必要な施設として非常用発電機、無停電電源設備を完備	4.0	0.20	-	-			
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-			
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-			

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.4</b>	0.30	<b>3.5</b>	1.00	<b>3.4</b>
3.1 空間のゆとり			<b>4.6</b>	0.30	<b>4.0</b>	-	0.50
1 階高のゆとり			共用部階高4.2m以上、病棟部階高3.7m以上確保	5.0	0.60	4.0	0.60
2 空間の形状・自由さ			耐力壁は設けず、フレキシビリティの高い計画とする	4.0	0.40	4.0	0.40
3.2 荷重のゆとり			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	0.50
3.3 設備の更新性			<b>3.0</b>	0.40	-	-	-
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	-
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	-
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	-
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	-
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	-
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>3.5</b>	0.30	-	-	<b>3.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上			緑地の保存および新設による地表面温度上昇の抑制等	<b>4.0</b>	0.50	-	-
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>2.7</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>2.5</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI=0.87	<b>4.3</b>	0.20	-	<b>4.3</b>
2 自然エネルギー利用			トップライトの採用	<b>4.0</b>	0.10	-	<b>4.0</b>
3 設備システムの高効率化			BEI 非住宅 1.08 住宅(専有部) -	<b>1.3</b>	0.50	-	<b>1.3</b>
集合住宅以外の評価(3a.3b)			<b>1.3</b>	1.00	-	-	-
集合住宅の評価(3c)			-	-	-	-	-
4 効率的運用			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング			<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制			<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
集合住宅の評価			-	-	-	-	-
4.1 モニタリング			<b>3.0</b>	-	-	-	-
4.2 運用管理体制			<b>3.0</b>	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.0</b>
1 水資源保護			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
1.1 節水			<b>3.0</b>	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無			<b>3.0</b>	0.70	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無			<b>3.0</b>	0.30	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減			<b>3.0</b>	0.60	-	-	<b>3.0</b>
2.1 材料使用量の削減			<b>3.0</b>	0.11	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用			<b>3.0</b>	0.22	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			<b>3.0</b>	0.22	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			<b>3.0</b>	0.22	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			<b>3.0</b>	0.22	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.0</b>	0.70	-	-	-
1 消火剤			-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)			<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
3 冷媒			<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>2.8</b>
1 地球温暖化への配慮			<b>2.4</b>	0.33	-	-	<b>2.4</b>
2 地域環境への配慮			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.7</b>	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減			雨水貯留槽約1,800t設置	4.0	0.25	-	-
2 汚水処理負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制			適切な量の駐車・駐輪スペースの確保等	5.0	0.25	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	-
1 騒音			<b>3.0</b>	1.00	-	-	-
2 振動			-	-	-	-	-
3 悪臭			-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	-
1 風害の抑制			<b>3.0</b>	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制			<b>3.0</b>	-	-	-	-
3 日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制			<b>3.0</b>	0.20	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			<b>3.0</b>	0.70	-	-	-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			<b>3.0</b>	0.30	-	-	-