

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|--|---|--|------------|------|---------|------|------------|
| 配慮項目 | | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | 3.7 |
| Q1 室内環境 | | | | | 0.40 | - | - | 3.5 |
| 1 音環境 | | | | 3.4 | 0.15 | - | - | 3.4 |
| 1.1 騒音 | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 遮音 | | | | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 開口部遮音性能 | | 遮音等級T2以上採用 | | 5.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| 2 界壁遮音性能 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | 新拡散度法による重量床衝撃音計算により、L等級45 | | 5.0 | 0.20 | 3.0 | - | |
| 1.3 吸音 | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | |
| 2 温熱環境 | | | | 3.2 | 0.35 | - | - | 3.2 |
| 2.1 室温制御 | | | | 3.4 | 0.50 | - | - | |
| 1 室温 | | | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | - | |
| 2 外皮性能 | | 窓(SC=0.6~0.8,U=1.3~1.5,2.3) 壁その他(壁0.93,屋根0.8) | | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | | | | 3.0 | - | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | - | |
| 2.3 空調方式 | | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| 3 光・視環境 | | | | 3.6 | 0.25 | - | - | 3.6 |
| 3.1 昼光利用 | | | | 4.2 | 0.30 | - | - | |
| 1 昼光率 | | 昼光率6.6% | | 5.0 | 0.60 | 3.0 | - | |
| 2 方位別開口 | | | | - | - | 3.0 | - | |
| 3 昼光利用設備 | | | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | - | |
| 3.2 グレア対策 | | | | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 昼光制御 | | ブラインド、庇 | | 4.0 | 1.00 | 3.0 | - | |
| 3.3 照度 | | | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | - | |
| 3.4 照明制御 | | | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | - | |
| 4 空気質環境 | | | | 4.0 | 0.25 | - | - | 4.0 |
| 4.1 発生源対策 | | | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 化学汚染物質 | | 仕上げ表より内装材F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用 | | 4.0 | 1.00 | 3.0 | - | |
| 2 アスベスト対策 | | | | - | - | - | - | |
| 4.2 換気 | | | | 3.3 | 0.30 | - | - | |
| 1 換気量 | | | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 2 自然換気性能 | | 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上 | | 4.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | | | | 3.0 | 0.33 | 3.0 | - | |
| 4.3 運用管理 | | | | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | | | - | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | 全館禁煙。 | | 5.0 | 1.00 | - | - | |
| Q2 サービス性能 | | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 機能性 | | | | 3.1 | 0.40 | - | - | 3.1 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 広さ・収納性 | | | | 3.0 | - | 3.0 | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | | | 1.0 | - | 3.0 | - | |
| 3 バリアフリー計画 | | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 広さ感・景観 | | | | 2.0 | 0.50 | 3.0 | - | |
| 2 リフレッシュスペース | | | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 内装計画 | | 色温度の計画を内装計画にあわせている。 | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 1.3 維持管理 | | | | 3.5 | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | | 高防汚性内装材。ホコリ対策:壁掛小便器。風除室距離:3m。 | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | | 維持管理しやすいスペースや設備機器。外部から清掃しやすい。 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 衛生管理業務 | | | | - | - | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | 3.6 | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 2.1 耐震・免震 | | | | 3.8 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性 | | 建築基準法に定められた25%増の耐震性を有している。 | | 4.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制振性能 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | 3.4 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | | | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 床:塩ビタイル・ビニ床(20年) 壁:モルタル仕上(65年) 天井:ホト類(30年) | | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | | 給水:ポリエチレン管・塩ビライニング鋼管 排水:硬質塩化ビニル管 | | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|--|-----|------|-----|---|-----|
| 2.4 信頼性 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水・衛生設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 | 通信・情報設備 | メタルケーブルと光ケーブルを引き込んでいます。 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.2 | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 3.4 | 0.30 | - | - | |
| 1 | 階高のゆとり | | 3.0 | 0.60 | 3.0 | - | |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 地階・壁長さ比率0.26 | 4.0 | 0.40 | 3.0 | - | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | - | |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.4 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 | 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 | 電気配線の更新性 | 構造と分離した配管経路。天井材はビス止め、取り外し可 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 | 通信配線の更新性 | 構造と分離した配管経路。天井材はビス止め、取り外し可 | 5.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 | 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 | バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 4.5 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | 外構緑化指数36.17% 建物緑化指数60.58% 既存黒松を保全 | 4.0 | 0.30 | - | - | 4.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | 配置図に視点場記入、パース添付。建物の高さが松を越えない。 | 5.0 | 0.40 | - | - | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 4.5 | 0.30 | - | - | 4.5 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 深い底のある体験学習施設。市民参加で基本設計を進めてきた。 | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | 緑被率、水被率、中・高木の水平投影面積率38.76%等 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | - | 3.9 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 4.4 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | BPI=0.75 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | BEI 非住宅 0.65 住宅(専有部) 0.83 | 5.0 | 0.50 | - | - | 5.0 |
| | 集合住宅以外の評価(3a,3b) | BEI=0.65 | 5.0 | 1.00 | - | - | |
| | 集合住宅の評価(3c) | | - | - | - | - | |
| 4 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| | 集合住宅以外の評価 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 集合住宅の評価 | | - | - | - | - | |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | - | - | - | |
| 4.2 | 運用管理体制 | | 3.0 | - | - | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 3.7 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 | 節水 | 節水コマ・節水便器等の使用。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 1.2 | 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.8 | 0.60 | - | - | 3.8 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | ボイドスラブ | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | 基礎の一部に高炉セメント使用。 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 床:ビニル系床材3種(グリーン購入法対象) | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | 躯体と仕上げ材が分別可能。 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 4.0 | 0.20 | - | - | 4.0 |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | ビニル床シート接着剤・塗膜防水が有害物質を含まない材料 | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.2 | フロン・ハロンの回避 | | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - | |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | 硬質ウレタンフォーム:JISA8415A種1より ODP=0 GWP=1 | 5.0 | 0.50 | - | - | |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | 3.9 | 0.33 | - | - | 3.9 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 3.7 | 0.33 | - | - | 3.7 |
| 2.1 | 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 隣棟間隔比:Rw下2.117,Rw上4.156 屋根面対策面積率44.02% | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 | | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | 公園全体で雨水対策を実行。本敷地には浸透貯留槽新設。 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 交通負荷抑制 | バスルート新設の検討 | 5.0 | 0.25 | - | - | |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | 缶のつぶし機を備品購入検討 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - | |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.3 | 0.40 | - | - | |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 砂塵の抑制 | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 | 日照障害の抑制 | 1.5h2.0h共に5mラインをこえない。 | 4.0 | 0.30 | - | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | 3.7 | 0.20 | - | - | |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明を行っていない。 | 4.0 | 0.70 | - | - | |
| 2 | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |