

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>						
<b>1 音環境</b>		-	-	-	-	-
1.1 騒音		-	-	-	-	-
1.2 遮音		-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-
1.3 吸音		-	-	-	-	-
<b>2 温熱環境</b>		-	-	-	-	-
2.1 室温制御		-	-	-	-	-
1 室温		-	-	-	-	-
2 外皮性能		-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	-
2.2 湿度制御		-	-	-	-	-
2.3 空調方式		-	-	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>		-	-	-	-	-
3.1 昼光利用		-	-	-	-	-
1 昼光率		-	-	-	-	-
2 方位別開口		-	-	-	-	-
3 昼光利用設備		-	-	-	-	-
3.2 グレア対策		-	-	-	-	-
1 昼光制御		-	-	-	-	-
3.3 照度		-	-	-	-	-
3.4 照明制御		-	-	-	-	-
<b>4 空気質環境</b>		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策		-	-	-	-	-
1 化学汚染物質		-	-	-	-	-
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-
4.2 換気		-	-	-	-	-
1 換気量		-	-	-	-	-
2 自然換気性能		-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	-
4.3 運用管理		-	-	-	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	-
2 喫煙の制御		-	-	-	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.43	-	-	<b>3.7</b>
<b>1 機能性</b>		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	-
3 内装計画		-	-	-	-	-
1.3 維持管理		-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	-
3 衛生管理業務		-	-	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.2</b>	0.50	-	-	<b>3.2</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.50	-	-	-
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>3.8</b>	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	アクリル系吹付タイル30年	5.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:VLP(B)、雑排水:VP(B)、蒸気:GGP(D)、Eは不採用	5.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-	-

2.4 信頼性	1	空調・換気設備		3.2	0.20	-	-	
	2	給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法	耐震クラスA	4.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性				4.2	0.50	-	-	4.2
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	平均階高6.075m	4.6	0.30	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率:0.14	4.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			衣類、病衣エリア床5,000N/m2	5.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性				3.4	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラック、合成樹脂製可とう電線管(PF管)を採用		5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	ケーブルラック、合成樹脂製可とう電線管(PF管)を採用		5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出				2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	2.7
1 建物外皮の熱負荷抑制				-	-	-	-	
2 自然エネルギー利用				3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEIm 非住宅 0.97 住宅(専有部) 0.83	3.0	0.63	-	-	3.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)				3.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)				-	-	-	-	
4 効率的運用				2.0	0.25	-	-	2.0
集合住宅以外の評価				2.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制			1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	
4.1	モニタリング			3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制			-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護				3.4	0.20	-	-	3.4
1.1	節水		自動水栓に加えて節水型便器を採用	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				3.3	0.60	-	-	3.3
2.1	材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		ポリスチレンフォーム断熱材・外周部断熱材	3.0	0.22	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+軽鉄+仕上材のディテール、OAフロアを採用	5.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.3	0.20	-	-	3.3
3.1	有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避			3.5	0.70	-	-	
1	消火剤			-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		ノンフロン断熱材・GWP値(50未満)が低い断熱材を採用	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
2.1	大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		必要台数分の駐輪場・駐車場を確保、搬入経路等を考慮	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
3.1	騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音			3.0	0.33	-	-	
2	振動			3.0	0.33	-	-	
3	悪臭			3.0	0.33	-	-	
3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制			1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	